



נספח יט' יפוי כח נוטריוני לצד ג' לחתימת חוזה רכישה

אני/אנו הח"מ:

	ת.ז.	
	ת.ז.	

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, ממנה/ים ומייפה/ים בזה את כוחו/ה של _____, ת.ז. _____, (להלן: "מיופה הכח"), לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ועבורנו מאת א.אבאל חברה לבנין ופיתוח בע"מ ח.פ. 511759433 (להלן: "החברה"), דירה מס' זמני _____

בבנין מס' _____ הנבנית בפרויקט "מעלה השחר" בדימונה המוקם על המקרקעין הידועים כמגרשים מס' 408

(המהווה את מתחם 67812 עפ"י המכרז), 411 (המהווה את מתחם 67813 עפ"י המכרז), 412 (המהווה את מתחם

67814 עפ"י המכרז), 409 ו-410 (המהווים את מתחם 67815 עפ"י המכרז), בשטח כולל של 21,581 מ"ר, גוש

39833 חלקות 51,52,53,54,77 עפ"י תוכנית מפורטת מס' 607-0335448, בדימונה.

2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפוי כוח בלתי חוזר לטובת החברה ו/או עוה"ד

של החברה, וכל מסמך אחר הקשור ברכישת הדירה ו/או כל מסמך אחר אשר יידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.

3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבל האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן,

לשלם מסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים,

לנהל כל מו"מ, להגיע לידי הסדר ו/או סיכום, לדרוש החזרי מס או תשלום ולאשר את קבלתם.

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כוח בלתי חוזרים לשם הבטחת זכויות החברה.

ולראיה באתנו על החתום, היום

שם		ת.ז.	חתימה	
שם		ת.ז.	חתימה	