

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - דימונה	היתר בניה מספר: 20230320	מספר בקשה: 20230320
דימונה	שכונה:	כתובת הבניה: שכי ממשית
מספר בקשה רישוי זמין: 10000406717		
תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 133/03/25	גוש: 39833	חלקה: 51
ת. בנין: 2021106	מגרש: 411	
תכניות נוספות: 607-0335448		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גשם למשתכן בע"מ	515541415	מצדה 7 בני ברק		058-5885505
בעל הנכס	רמ"י		באר שבע		
עורך הבקשה	מילוסלבסקי גיא	023824667	בן גוריון דוד 59 בני ברק		03-9173129
המהנדס האחראי לביצוע השלד	קוטאי אורי	054223128	דולציין אריה 12 רחובות		08-9458924
בודק הבקשה	אירה עמר				
	בן ישי יובל				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 443 בתאריך: 30/09/24

מותר: - בניה בהקלה

- בניית שני מבנים נפרדים הכוללים סה"כ 53 יח"ד בקלות הבאות:
- בניית 53 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 4 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (49 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
  - הקלה בתוספת קומה אחת (מותר 5, מוצע 6 מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
  - בניית קיר תמך בהקלה מגובה ( מותר 3 מ', מוצע 5.60 מ').

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7811:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג למעט כמפורט בפרט 2	9087.22	מ"ר	38.58	350584.95
			סך הכל אגרת בניה:		350585.00

פקדון שולם בתאריך 21/02/24 לפי קבלה מספר 861050055

יתרת האגרה מס' 7811 שולמה בתאריך 16/12/25 לפי קבלה מספר 911260655  
היתר זה יפקע בתתום 6 שנים מיום שניתן.

\* היתר זה יהיה בתוקף בתנאי שעבודת הבניה תעשה ע"י קבלן רשום  
\* תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה  
\* אין במתן ההיתר קביעה קניינית או הגנה מפני תביעה של בעל

תאריך הפקת היתר: 06/01/2026

תאריך נתינת ההיתר: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Yehuda  
Bezalel  
ID\_03918206  
8

Digitally signed  
by Yehuda Bezalel  
ID\_03918206  
Date: 2026.01.11  
12:52:23 +02'00'

אריק אביטוב אדריכל  
מהנדס העיר  
אריק אביטוב - מהנדס העיר

מר יהודה בצלאל - מ"מ רה"ע ויו"ר ועדת המשנה

חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.