

היתר

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - דימונה		היתר בניה מספר: 20230074		מספר בקשה: 20230074	
דימונה		שכונה: שכ' ממשית		כתובת הבניה: שכ' ממשית	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000303542					
תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 607-0335448		גוש : 39833		חלקה : 53	
		מגרש : 409		ת. בנין: 2021112	
תכניות נוספות : 133/03/25					

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גשם למשתכן בע"מ באמצעות גשם בנגב בע"מ	516414968	מצדה 7 בני ברק		058-5885505
בעל הנכס	רמ"י				
עורך הבקשה	מילוסלבסקי גיא	023824667	בן גוריון דוד 59 בני ברק		039173129
המהנדס האחראי לביצוע השלד	אסף רועי	022764070	יהודה הנחתום 4 באר שבע		08-6272177
בודק הבקשה	קנדלקר שירן				

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה מספר: 438 בתאריך: 16/04/24

מותר: בית משותף - מגורים - בניה חדשה

בניית שני מבני מגורים סה"כ 53 יח"ד בהקלות הבאות:

- בניית 53 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 8 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (45 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
- תוספת קומה אחת לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
- הקלה בגובה קומה.
- הקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% לבניית מרפסות גזוזטרא.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7761:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג למעט כמפורט בפרט 2	8089.36	מ"ר	37.65	304564.40
	פקדון שולם בתאריך 31/01/23 לפי קבלה מספר 819671155			סך הכל אגרת בניה:	304565.00

לפי קבלה מספר 516414968

יתרת האגרה מס' 7761 שולמה בתאריך 12/08/25

היתר זה יפקע בתתום 3 שנים מיום שניתן.

* היתר זה יהיה בתוקף בתנאי שעבודת הבניה תעשה ע"י קבלן רשום
* תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה
* אין במתן ההיתר קביעה קניינית או הגנה מפני תביעה של בעל

בפנקס הקבלנים.
אזרחית נגדך.
זכות בנכס ללא קבלת הסכמתו.

תאריך הפקת היתר: 13/08/2025

תאריך נתינת ההיתר:

Yehuda Bezalel
ID_039182068

Digitally signed by
Yehuda Bezalel
ID_039182068
Date: 2025.08.14 08:39:36
+03'00'

אריק אביטבול
מהנדס העיר

מר יהודה בצלאל - מ"מ רה"ע ויו"ר ועדת המשנה

אריק אביטבול - מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.