



- 8.3 נספח זה מהווה חלק מחוזה הרכישה ותנאי מתנאיו.
- 8.4 במקרה של סתירה בין תנאי נספח זה לחוזה הרכישה, גוברים תנאי נספח זה.
- ולראיה באו הצדדים על החתום במועד ובמקום הנזכרים בכותרת חוזה הרכישה:**

<u>המוכר</u>	<u>הרוכש</u>
--------------	--------------

אישור רוכש

לכבוד
 _____ מר/גב' _____, ת.ז. _____
 _____ מר/גב' _____, ת.ז. _____
 _____ שניהם מרח' _____

א.ג.נ.,

הנדון: רכישת דירה מס' _____ מספר חדרים _____ בבנין מס' _____ קומה _____ במגרש _____ אליה מוצמדים מס' _____ חניה _____ וככל שיש מחסן – מס' מחסן _____ טיפוס _____ (להלן "היחידה") בפרויקט הנבנה על המקרקעין בדימונה הידועים כמגרשים מס' 408 (המהווה את מתחם 67812 עפ"י המכרז), 411 (המהווה את מתחם 67813 עפ"י המכרז), 412 (המהווה את מתחם 67814 עפ"י המכרז), 409 ו-410 (המהווים את מתחם 67815 עפ"י המכרז), בשטח כולל של 21,581 מ"ר, גוש 39833 חלקות 51,52,53,54,77 עפ"י תוכנית מפורטת מס' 607-0335448, בדימונה;

1. נבקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי קבלתם מאיתנו פנקס שוברי תשלום, באמצעותו בלבד עליכם לשלם את מלוא התמורה בגין היחידה, לחשבונו מס' _____ המתנהל על שמו בסניף _____ של בנק הפועלים בע"מ

בוטל

2. מובהר בזה כי אין בהפקדת הכספים לחשבונו, שפרטיו בסעיף 1 לעיל, באמצעות פנקס שוברי התשלום, או בחתימתכם על נספח הליווי הבנקאי בכדי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכדי ליצור מצג כי הבנק מעמיד מימון מלא או חלקי לבניית הפרויקט, ו/או כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.

3. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיהם מכח הערבויות הבנקאיות שיונפקו לכם בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה 1974, לאחר ביצוע התשלומים באמצעות פנקס השוברים. * - במקרה של מכירת דירה בפרויקט בו החל המכירות אחרי 14.5.17 לתשומת לבכם - הערבויות שתונפקנה לכם תהיינה בסכום ששילמתם באמצעות השוברים לאחר שיופחת מהם רכיב המע"מ הנכלל באותם תשלומים לפי שיעורו במועד תשלום השובר.

בכבוד רב,

א.אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ

חתימת הרוכשים

הרינו מאשרים את האמור לעיל.

ת.ז. _____ חתימת הרוכש	ת.ז. _____ חתימת הרוכש	ת.ז. _____ חתימת המוכר
---------------------------	---------------------------	---------------------------

תאריך: 20/08/2025

א.אבאל
 ח"ב לבנין ופיתוח (1993) בע"מ
 ת.פ. 3-175943-51