

נספח יד'

נספח הצמדת חניית נכה

שנערך ונחתם בדימונה ביום בחודש בשנת

בין:

א.אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ, ח.פ. 511759433
מרח' העמל 10 דימונה**מצד אחד**

(להלן ביחד ולחוד – "המוכרת")

לבין:

מר/גב' _____, ת.ז. _____

מר/גב' _____, ת.ז. _____

שניהם מרח' _____ טלפון 1 _____, טלפון 2 _____

כתובת דוא"ל _____

(שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד בערבות הדדית
ייקראו להלן - "הקונה")**מצד שני****מבוא**

הואיל: וביום _____ / _____ / _____ נחתם בין הצדדים הסכם מכר (להלן – "הסכם המכר"), לפיו רכשו הקונים מהחברה את הדירה המסומנת כ דירה מס' _____ מספר חזרים _____ בבנין מס' _____ קומה _____ במגרש _____ אליה מוצמדים מס' חניה _____ וככל שיש מחסן – מס' _____ מחסן _____ טיפוס _____ וחלק יחסי מהרכוש המשותף (להלן - "הדירה הנרכשת"), והכל כמפורט בתשריטי המכר ובמפרט המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם המכר, בפרויקט המוקם על ידי המוכרת במקרקעין הידועים כמגרשים מס' 408 (המהווה את מתחם 67812 עפ"י המכרז), 411 (המהווה את מתחם 67813 עפ"י המכרז), 412 (המהווה את מתחם 67814 עפ"י המכרז), 409 ו-410 (המהווים את מתחם 67815 עפ"י המכרז), בשטח כולל של 21,581 מ"ר, גוש 39833 חלקות 51,52,53,54,77 עפ"י תוכנית מפורטת מס' 607-0335448, בדימונה;

והואיל: ולחלק מהדירות בפרויקט הוצמדה בהתאם לתוכניות המכר עליהם חתמו הרוכשים חניה המסומנת כחניית נכה (להלן: "החניות הצמודות").

והואיל: וככל שלדירה הנרכשת הוצמדה חניית נכה, עשוי הקונה להידרש להחליף את החניה על מנת שניתן יהיה להעמידה לרשות נכה בעל זכאות לחניית נכה שירכוש דירה בפרויקט, ככל שיהיה רוכש כזה, ותחת זאת לקבל חניה חליפית והקונה מודע לכך.

והואיל: וטרם נמכרו כל הדירות בבנין ולנכים בעלי זכאות לחניית נכה שירכשו דירות בבנין, ככל שיהיו רוכשים שכאלה, קיימת זכות לרכוש חניית נכה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם רכישת הדירה והכלול במבוא לנספח זה ובנספח זה הובאו לידיעת הקונה בטרם בחר את הדירה.
2. ככל שלדירה הנרכשת הוצמדה חניית נכה, הודע לקונה כי בחר את הדירה הנרכשת בידיעה כי החניה המוצמדת מסומנת כחניית נכה.
3. החברה הודיעה לקונה כי ככל שאינו נכה הזכאי על פי כל דין לחניית נכה, וככל שאחד מרוכשי הדירות האחרות בפרויקט יהיה זכאי, כנכה, לרכוש חניית נכה, תהא המוכרת רשאית לשנות את מיקום החניה המוצמדת לדירת הקונה לחניה אחרת בבנין בו נמצאת הדירה הנרכשת (להלן: "החניה החלופית").
- 4.

ולראיה באנו על החתום:

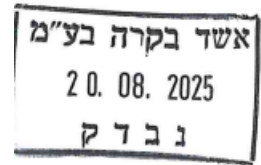
א.אבאל
ח"ב לבנין ופיתוח (1993) בע"מ
ח.פ. 51-175943-3

תאריך: 20/08/2025

חתימת הקונה

חתימת הקונה

חתימת המוכר



הקונה

המוכרת

חתימת הקונה

חתימת הקונה

תאריך: 20/08/2025

א.אבאל
ח'ב לבנין ופיתוח (1993) בע"מ
ח.פ. 3-175943-51

חתימת המוכר