



נספח יח'

חתימה באמצעות התקן אלקטרוני

1. הצדדים מצהירים ומאשרים, כי ידוע להם שבהתאם להחלטת ועדת האתיקה הארצית 163/22 מיום 20.07.22, הותרה חתימה דיגיטאלית על הסכם מכר ו/או הסכמי התחדשות עירונית ככלל והסכם זה בפרט באמצעות התקן אלקטרוני וכי חתימתו הדיגיטאלית על גבי הסכם זה ונספחיו תהיינה בעלת תוקף מקורי ומחייב לכל דבר ועניין וכן ממלאה אחר דרישת הכתב המעוגנת בסעיף 8 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 (להלן: "חוק המקרקעין"), לרבות מול כל הגופים הרלוונטיים, בין היתר, רשות המיסים, לשכת רישום המקרקעין, הממונה על חוק המכר, המפקח/ת על רישום המקרקעין, בנקים, הבנק המלווה, רשם המשכונות, הרשות המוניציפאלית וכיוצ"ב ללא יוצא מן הכלל, בהתאם, הקונה מצהיר ומאשר, כי הסכם זה הועבר אליו בטרם חתימתו, כמו כן, ידוע לקונה כי חתימתו הדיגיטאלית תופיע רק בסוף ההסכם ו/או בכל עמוד, אך קבילותה תחול לעניין כל עמודי, סעיפי ונספחי ההסכם ללא יוצא מן הכלל, בנוסף, עותק מקורי של ההסכם החתום דיגיטאלית ע"י הצדדים לרבות נספחיו ישלח רק באמצעות המייל כמופיע בכותרת, ככל והקונה יבקש העתק מודפס של ההסכם ידוע לו שהעותק יהיה חתום בחותמת נאמן למקור בלבד ע"י עוה"ד שמולו נחתם ההסכם או מי ממשרדו.

2. הצדדים מאשרים, כי חתימת הצדדים על הסכם זה וכן כל הנספחים המצורפים להסכם זה לרבות נספח שינויים להסכם, נספח תשלומים, מפרט, תוכניות מכר, נספחי בנק מלווה, הודעה לרוכש עפ"י חוק מכר, חיבור חשמל, שכ"ט וכל נספח נוסף שהוא המצורף לקובץ זה ונחתם ע"י שתי הצדדים באמצעות התקן אלקטרוני וכן אומת ע"י עו"ד מהווים חתימה מלאה וכן ממלאים אחר דרישת הכתב עפ"י חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

3. **הצדדים מאשרים ומצהירים, כי חתימתם באמצעות התקן אלקטרוני מהווה חתימה מלאה על כל הוראות ההסכם ונספחיו וחתימתם בנספח זה תחייב את הצדדים ככל דבר ועניין כפי שמפורט בהוראות ההסכם ונספחיו לעיל.**

ולראיה באנו על החתום