

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: א.אבאל חברה לביניין ופיתוח(1993) בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 6,423.92



שם ישוב: דימונה

מספר מתחם: 67815

מספר יח"ד במתחם: 78

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 33

אחוז דירות מחיר למשתכן: 42.3%

מספר מחנן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחנן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה
	דירה מיוחדת	לא		1	5.81	368.95	123.98	5	חפורה	F.2	1	410	410
	דירה מיוחדת	לא		1	5.86	115.11	107.86	4	קרקע	F.1	2	410	410
	דירה מיוחדת	לא		1		17.8	122.97	5	קרקע	A.2	3	410	410
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	1	A.1	4	410	410
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	1	B.1	5	410	410
		כן	590,416	1		8.43	87.38	3	1	C	6	410	410
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	1	B.2	7	410	410
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	1	A.2	8	410	410
		לא		1		17.92	122.97	5	2	A.1	9	410	410
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	2	B.1	10	410	410
		כן	590,416	1		8.43	87.38	3	2	C	11	410	410
		לא		1		8.84	85.74	3	2	B.2	12	410	410
		לא		1		17.92	122.97	5	2	A.2	13	410	410
		לא		1		17.92	122.97	5	3	A.1	14	410	410
		לא		1		8.84	85.74	3	3	B.1	15	410	410
		לא		1		8.52	87.38	3	3	C	16	410	410
		לא		1		8.84	85.74	3	3	B.2	17	410	410
		לא		1		17.92	122.97	5	3	A.2	18	410	410
		לא		1		17.92	122.97	5	4	A.1	19	410	410
		לא		1		8.84	85.74	3	4	B.1	20	410	410
		לא		1		8.52	87.38	3	4	C	21	410	410
		לא		1		8.84	85.74	3	4	B.2	22	410	410
		לא		1		17.92	122.97	5	4	A.2	23	410	410
	דירה מיוחדת	לא		1		114.68	150.7	5	5	D.1	24	410	410
	דירה מיוחדת	לא		1		114.68	150.7	5	5	D.2	25	410	410
		28.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 107.02										
	דירה מיוחדת	לא		1	5.75	148.65	107.9	4	קרקע	F.1	1	409	409-F
	דירה מיוחדת	לא		1	5.69	140.28	118.5	4	קרקע	F.3	2	409	409-F
	דירה מיוחדת	לא		1	5.74	187.21	122.5	5	קרקע	F.2	3	409	409-F
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	1	A.1	4	409	409-F
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	1	B.1	5	409	409-F
		כן	590,416	1		8.43	87.38	3	1	C	6	409	409-F
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	1	B.2	7	409	409-F
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	1	A.2	8	409	409-F
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	2	A.1	9	409	409-F
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	2	B.1	10	409	409-F
		כן	590,416	1		8.43	87.38	3	2	C	11	409	409-F
		כן	580,498	1		8.75	85.74	3	2	B.2	12	409	409-F
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	2	A.2	13	409	409-F
		כן	837,101	1		17.8	122.97	5	3	A.1	14	409	409-F
		לא		1		8.84	85.74	3	3	B.1	15	409	409-F
		לא		1		8.52	87.38	3	3	C	16	409	409-F
		לא		1		8.84	85.74	3	3	B.2	17	409	409-F
		כן	849,949	2		17.8	122.97	5	3	A.2	18	409	409-F
		לא		1		17.92	122.97	5	4	A.1	19	409	409-F
		לא		1		8.84	85.74	3	4	B.1	20	409	409-F
		לא		1		8.52	87.38	3	4	C	21	409	409-F
		לא		1		8.84	85.74	3	4	B.2	22	409	409-F
		לא		1		17.92	122.97	5	4	A.2	23	409	409-F
	דירה מיוחדת	לא		2		114.68	150.7	5	5	D.1	24	409	409-F
	דירה מיוחדת	לא		2		114.68	150.7	5	5	D.2	25	409	409-F
		48.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 106.78										
	דירה מיוחדת	לא		1	7.82	123.61	128.25	4	קרקע א	G.1	1	409	409-G
	דירה מיוחדת	לא		1	5.73	222.33	122.47	5	קרקע ב	G.2	2	409	409-G
	דירה מיוחדת	לא		1		8.84	85.74	3	קרקע ב	B.2	3	409	409-G

		ק	590,416	1		8.43	87.38	3	קרקע ב	C	4	409	409-G
		ק	580,498	1		8.75	85.74	3	קרקע ב	B.1	5	409	409-G
		לא		1	5.73	140.85	122.47	5	קרקע ב	G.3	6	409	409-G
		ק	837,101	1		17.8	122.97	5	1	A.2	7	409	409-G
		ק	580,498	1		8.75	85.74	3	1	B.2	8	409	409-G
		ק	590,416	1		8.43	87.38	3	1	C	9	409	409-G
		ק	580,498	1		8.75	85.74	3	1	B.1	10	409	409-G
		ק	837,101	1		17.8	122.97	5	1	A.1	11	409	409-G
		ק	837,101	1		17.8	122.97	5	2	A.2	12	409	409-G
		ק	580,498	1		8.75	85.74	3	2	B.2	13	409	409-G
		ק	590,416	1		8.43	87.38	3	2	C	14	409	409-G
		ק	580,498	1		8.75	85.74	3	2	B.1	15	409	409-G
		ק	837,101	1		17.8	122.97	5	2	A.1	16	409	409-G
		ק	849,949	2		17.8	122.97	5	3	A.2	17	409	409-G
		לא		1		8.84	85.74	3	3	B.2	18	409	409-G
		לא		1		8.52	87.38	3	3	C	19	409	409-G
		לא		1		8.84	85.74	3	3	B.1	20	409	409-G
		ק	849,949	2		17.8	122.97	5	3	A.1	21	409	409-G
		לא		1		17.92	122.97	5	4	A.2	22	409	409-G
		לא		1		8.84	85.74	3	4	B.2	23	409	409-G
		לא		1		8.52	87.38	3	4	C	24	409	409-G
		לא		1		8.84	85.74	3	4	B.1	25	409	409-G
		לא		1		17.92	122.97	5	4	A.1	26	409	409-G
	דירה מיוחדת	לא		2		114.68	150.7	5	5	D.1	27	409	409-G
	דירה מיוחדת	לא		2		114.68	150.7	5	5	D.2	28	409	409-G
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				104.65					

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	3362.1	מספר דירות מחיר למשתכן	33
שטח דירה ממוצע במתחם	101.9	אחוז דירות מחיר למשתכן	42.3%

אשר בקרת בע"מ
24.02.2025
ג ב ד ק

אשר בקרת בע"מ
ג ב ד ק
תחילה -
תאריך: 24.02.2025
בדיקה זו נעשתה כלי העבר סופר הכיף והשיכון כללי
אם בבדיקה זו נמצא חשש לטענת סתירה על דין ודא העבר
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסכמי הם המחייבים