

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

אשד בקרה בע"מ
 חתימה: 
 תאריך: 22.12.2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לטייה מהראיות כל דין הוא המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 22.12.2025
 נ ב ד ק

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 6,423.92

שם קבלן/זים:	א.אבאל חברה לבנין ופיתוח 1933 בע"מ
שם ישוב:	דימונה
מספר מתחם:	67813
מספר יח"ד במתחם:	53
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	24
אחוז דירות מחיר למשתכן:	45.3%

מספר מחסן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
12	לא	1,181,436	1	7.33	252.48	157.98	5	-2	F.1	1	411 C	
13	לא	1,181,282	1	7.27	285.66	157.98	5	-2	F.2	2	411 C	
6	לא	1,109,257	1	5.67	104.08	149	5	-1	F.3	3	411 C	
7	לא	1,106,700	1	5.67	100.1	149	5	-1	F.4	4	411 C	
2	כן	794,241	1	5.99	38.51	108.54	4	קרקע	G.1	5	411 C	
	לא	870,505	1		38.7	122.97	5	קרקע	G.2	6	411 C	
1	לא	923,079	1	5.41	202.75	118.53	4	קרקע	G.3	7	411 C	
3	כן	856,463	1	7.51	17.8	122.98	5	1	A.1	8	411 C	
11	כן	601,774	1	7.98	8.75	85.86	3	1	B.1	9	411 C	
	לא	591,425	1		8.52	87.51	3	1	C	10	411 C	
	לא	581,185	1		8.84	85.82	3	1	B.2	11	411 C	
	לא	837,397	1		17.92	122.98	5	1	A.2	12	411 C	
4	כן	855,024	1	6.95	17.8	122.98	5	2	A.1	13	411 C	
8	כן	601,851	1	8.01	8.75	85.86	3	2	B.1	14	411 C	
	לא	591,425	1		8.52	87.51	3	2	C	15	411 C	
10	כן	601,851	1	8.01	8.75	85.86	3	2	B.2	16	411 C	
	כן	837,165	1		17.8	122.98	5	2	A.2	17	411 C	
5	כן	855,024	1	6.95	17.8	122.98	5	3	A.1	18	411 C	
9	כן	601,774	1	7.98	8.75	85.86	3	3	B.1	19	411 C	
	לא	591,425	1		8.52	87.51	3	3	C	20	411 C	
	לא	581,185	1		8.84	85.82	3	3	B.2	21	411 C	
	כן	837,165	1		17.8	122.98	5	3	A.2	22	411 C	
	לא	1,110,490	1		114.68	150.7	5	4	D.1	23	411 C	
	לא	1,110,490	1		114.68	150.7	5	4	D.2	24	411 C	
		41.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			115.87	שטח דירה ממוצע בבניין					
13	לא	1,176,168	1	6.03	166.89	157.98	5	-2	F.2	1	411 D	
14	לא	1,179,843	1	7.46	249.52	157.98	5	-2	F.1	2	411 D	
7	לא	1,104,516	1	5.67	79.35	149	5	-1	F.4	3	411 D	
8	לא	1,137,959	1	5.67	105.38	149	5	-1	F.3	4	411 D	
	לא	870,505	1		38.7	122.97	5	קרקע	G.2	5	411 D	
3	לא	972,697	1	5.28	129.83	118.54	4	קרקע	G.3	6	411 D	
6	כן	809,799	2	6.95	38.7	108.54	4	קרקע	G.1	7	411 D	
	כן	850,013	2		17.8	122.98	5	1	A.2	8	411 D	
	לא	581,185	1		8.84	85.82	3	1	B.2	9	411 D	
	לא	591,425	1		8.52	87.51	3	1	C	10	411 D	
	לא	581,268	1		8.75	85.86	3	1	B.1	11	411 D	
	כן	850,013	2		17.8	122.98	5	1	A.1	12	411 D	
	לא	837,397	1		17.92	122.98	5	2	A.2	13	411 D	
	לא	581,185	1		8.84	85.82	3	2	B.2	14	411 D	
11	כן	611,833	1	8.01	8.43	87.51	3	2	C	15	411 D	
12	כן	601,748	1	7.97	8.75	85.86	3	2	B.1	16	411 D	
	כן	837,165	1		17.8	122.98	5	2	A.1	17	411 D	
2	כן	856,052	1	7.35	17.8	122.98	5	3	A.2	18	411 D	
	לא	581,185	1		8.84	85.82	3	3	B.2	19	411 D	
9	כן	611,705	1	7.96	8.43	87.51	3	3	C	20	411 D	
10	כן	601,851	1	8.01	8.75	85.86	3	3	B.1	21	411 D	
	כן	837,165	1		17.8	122.98	5	3	A.1	22	411 D	
1	כן	855,127	1	6.99	17.8	122.98	5	4	A.2	23	411 D	
4	כן	600,309	1	7.51	8.75	85.82	3	4	B.2	24	411 D	
	לא	591,425	1		8.52	87.51	3	4	C	25	411 D	
5	כן	599,127	1	6.95	8.75	85.86	3	4	B.1	26	411 D	
	כן	837,165	1		17.8	122.98	5	4	A.1	27	411 D	
	לא	1,110,490	1		114.68	150.7	5	5	D.2	28	411 D	
	לא	1,110,490	1		114.68	150.7	5	5	D.1	29	411 D	
		48.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			113.31	שטח דירה ממוצע בבניין					

24	מספר דירות מחיר למשתכן	2554.7
45.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן	106.4

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	2554.7
שטח דירה ממוצע במתחם	106.4

אשד בקרה בע"מ
 חתימה: 
 תאריך: 22.12.2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לטייה מהראיות כל דין הוא המכרז
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 22.12.2025
 נ ב ד ק